

Nozdrzec, dnia 07.11.2025 r.

IKŚR.6733.7.2025

D E C Y Z J A **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2, ust. 3, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wnioskodawcę: Gmina Nozdrzec, 36-245 Nozdrzec 224

u s t a l a m **sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** **dla inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia pn: budowa sieci wodociągowej w Wesolej. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Wesola, gmina Nozdrzec na działkach o nr ewid.: 954, 955, 956, 957, 958, 981, 982, 942, 935/1, 935/2, 647, 648, 649, 650, 652 jak na załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Warunki są następujące:

1. Rodzaj i funkcja zabudowy:

rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej;

funkcja zabudowy: sieć wodociągowa;

zakres inwestycji: budowa sieci wodociągowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Projekt budowy sieci wodociągowej winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418.) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisach wykonawczych, branżowych i polskich normach.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń

i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1589), ustala się: w ramach planowanej inwestycji - obiekt infrastruktury technicznej - wykonać budowę sieci wodociągowej:

- o średnicy 50mm PE o długości do **do 320mb**,
- o średnicy 32mm PE o długości do **do 90mb**,
- wykonać przyłącza wodociągowe o średnicy 32mm PE o długości całkowitej **do 100mb**,
- sieć wodociągową wyposażać i zasuwować wodociągowe DN32,
- obiekt o łącznej długości do **do 510mb**, projektować w liniach rozgraniczających teren inwestycji, jak wskazano w załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przy projektowaniu i realizacji planowanej inwestycji należy uwzględnić sąsiedztwo obszarów osuwiskowych.

b) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- w zakresie ochrony przyrody, środowiska i zdrowia ludzi:
- teren zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowany na działkach o nr ewid. 954, 955, 956, 957, 958, 981, 982, 942, 935/1, 935/2, 647, 648, 649, 650, 652 w miejscowości Wesola, gmina Nozdrzec znajduje się poza granicami obszarów chronionych w zakresie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.);
- na terenie wnioskowanym pod inwestycję nie występują obszary Natura 2000, planowana inwestycja nie będzie oddziaływała na takie tereny;

- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi – inwestycję projektować i realizować zapewniając wymogi ochrony środowiska wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647);

- zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) nie zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń - przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- nie zachodzą przesłanki do ustalania nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń - na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.).

c) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- zaopatrzenie w gaz: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej miejscowości Wesoła;
- odprowadzenie ścieków: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- gospodarka odpadami: na zasadach przyjętych na terenie Gminy Nozdrzec oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- komunikacja: dostęp do istniejącej sieci dróg.

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, rozumianych w szczególności jako ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności; ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby /przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960)/.

e) Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Według dostępnych materiałów teren przedmiotowej inwestycji leży: poza terenami górniczymi oraz poza udokumentowanymi złożami kopalin. Działki wnioskowane pod inwestycję leżą poza obszarami występowania udokumentowanych zbiorników wód podziemnych. Według map zagrożenia powodziowego, opublikowanych na stronie internetowej www.gov.pl/web/wody-polskie, teren objęty decyzją znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu wnioskowanego pod zamierzenie inwestycyjne znajdują się tereny osuwiskowe. Na działce o nr ewid. 982 oraz w jej sąsiedztwie (obok terenu wskazanego pod inwestycję) znajduje się osuwisko skalno-zwietrzelinowe Nr 114127 (pow. 1,54ha) oraz na działce o nr ewid. 935/2 oraz w jej sąsiedztwie (obok terenu wskazanego pod inwestycję) znajduje się osuwisko mieszane Nr 114151 (pow. 2,40ha). Fakt sąsiedztwa terenów osuwiskowych należy uwzględnić przy projektowaniu i realizacji planowanej inwestycji.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone w załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, oznaczone linią ciągłą koloru czarnego

Uzasadnienie

Wnioskodawca: Gmina Nozdrzec, 36-245 Nozdrzec 224 złożył wniosek do Wójta Gminy Nozdrzec o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn: budowa sieci wodociągowej w Wesołej. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Wesoła, gmina Nozdrzec

na działkach o nr ewid.: 954, 955, 956, 957, 958, 981, 982, 942, 935/1, 935/2, 647, 648, 649, 650, 652. Teren inwestycji, wskazany we wniosku jest objęty częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą NR VII/77/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 czerwca 2011r. (dotyczy działki 647, 648, 942, 649, 652, 935/1).

Pozostały obszar wskazany we wniosku nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego i gmina nie przystąpiła do opracowania takiego planu. Stąd też w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej na podstawie obowiązujących ustaw. Od dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023. 1688). Zgodnie z przepisem art. 59 ust. 2 tej ustawy, do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie: stosuje się przepisy art 54 ustawy

o planowaniu w brzmieniu dotychczasowym. Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte po dniu wejścia w życie ustawy, tak więc sprawa ta podlega rozpatrzeniu w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu w brzmieniu po nowelizacji.

Wójt Gminy Nozdrzec przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku tego postępowania, po dokonaniu analizy zgromadzonych w tej sprawie materiałów, stanu faktycznego i prawnego, stwierdzono co następuje:

- Zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszej decyzji, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- Na obszarze będącym przedmiotem decyzji, według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec nie przewiduje się realizacji zadań samorządowych, rządowych i inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- Inwestycja nie wymagała przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.
- Inwestycja jest dostępna z istniejącej sieci dróg.
- Budowa budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wesola posiada wymagany dostęp do infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja nie wymaga ustalenia dodatkowych warunków w zakresie infrastruktury technicznej.
- Inwestycja - sieć wodociągowa z przyłączami - projektowana jest na gruntach klasy: RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV, B, Br-RIVa, Br-RIVb, Br-PsIV, Br-PsV, Lzr-RIVa i nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na terenach rolnych działalność prowadzona na gruncie zajęтым w części przez inwestycję nadal polegać będzie na wytwarzaniu produktów zwierzęcych lub roślinnych z własnych upraw oraz podejmowaniu na tym gruncie pewnych okresowych czynności, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gospodarstw. Główny cel użytkowania gruntu rolnego nadal pozostanie ten sam, ponieważ inwestycja ma jedynie ulepszyć warunki korzystania z danego gruntu lub gruntów otaczających. Poprowadzenie sieci wodociągowej nie spowoduje zatem wyłączenia gruntów z produkcji rolnej czy też leśnej, skoro zgodnie z art. 4 pkt 6 ustawy z 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), wyłączeniem gruntów z produkcji jest rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. W tym przypadku nie zostanie rozpoczęte inne niż rolnicze i leśne użytkowanie gruntu. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 22 października 2008 r., sygn. akt II OSK 567/08 (Lex nr 511478) orzekł, że: Gmina ma obowiązek zapewnienia właścicielom nieruchomości możliwości korzystania z infrastruktury technicznej. W związku z tym konieczne jest dopuszczenie możliwości lokalizacji czy też przebudowy na terenach otwartych urządzeń sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w przypadku, gdyby nie było innej technicznej możliwości przeprowadzenia tej infrastruktury na innym terenie. Lokalizacja na terenach otwartych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie spowoduje zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze, zwłaszcza jeżeli sieci te będą przebiegać pod powierzchnią ziemi.

- Uwzględniając zapisy pkt 2b, 2e inwestycja nie naruszy wymogów przepisów odrębnych.
- Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,
 - 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV,
 - 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500mm,
 - 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami, stosownie do przepisów określonych w art. 53 ust. 4 pkt 2a, pkt 5a, pkt 6 i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie art.106 Kpa.

Decyzję uzgodniono z Starostwem Powiatowym w Brzozowie Geolog Powiatowy ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Zarząd Zlewni w Przemyślu, ul. Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 6, 37 – 700 Przemyśl, Starostwem Powiatowym w Brzozowie ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brzozowie, ul. Moniuszki 17, 36-200 Brzozów zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek biorąc pod uwagę powyższe oraz to, że w toku postępowania żadna ze stron postępowania nie złożyła uwag i zastrzeżeń, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- Wnioskodawca może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej z tytułu nie wydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Żądanie to wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Nozdrzec.
- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za pośrednictwem Wójta Gminy Nozdrzec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nozdrzec, który wydał decyzję.
- Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Nozdrzec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
- Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Załączniki:

Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiące integralną część niniejszej decyzji.



.....
pieczęć okrągła

Z up. Wójta

mgr inż. Grzegorz Jębowicz
KIEROWNIK REFERATU INWESTYCJI
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
OCHRONY ŚRODOWISZA I KRAJOWOŚCI

.....
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

O t r z y m u j ą

Strony według wykazu w aktach sprawy

A/a

Projekt decyzji przygotowała, zgodnie z przepisami art. 5 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym osoba posiadająca uprawnienia urbanistyczne Nr 1558.

ANALIZA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU **dla inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia pn: budowa sieci wodociągowej w Wesołej. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Wesoła, gmina Nozdrzec na działkach o nr ewid.: 954, 955, 956, 957, 958, 981, 982, 942, 935/1, 935/2, 647, 648, 649, 650, 652" jak w załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskodawca: Gmina Nozdrzec, 36-245b Nozdrzec 224.

1. Zakres analizy

Analizę wykonano w zakresie ustalonym w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), która obejmuje warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji. Załączniki graficzne do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa w Brzozowie oraz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu realizacji inwestycji

Analiza stanu faktycznego terenu

Planowana inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej i realizowana będzie w terenach zabudowy mieszkaniowej, w terenach rolnych. Inwestycja w postaci budowy sieci wodociągowej nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, nie naruszy wymagań ochrony środowiska przyrodniczego. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie także na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Analiza stosunków własnościowych.

Wskazany teren, na którym będzie realizowana budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wesoła w wyznaczonych liniach rozgraniczających, stanowi własność osób prywatnych i Gminy Nozdrzec. Zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszej decyzji, zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych

- **Analiza w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Projekt budowy sieci wodociągowej w miejscowości Wesoła winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) i aktach wykonawczych oraz innych obowiązujących, w tym zakresie przepisach branżowych i polskich normach.

- **Analiza w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną**

Inwestycję należy zaprojektować i włączyć do istniejącej sieci wodociągowej miejscowości Wesoła na warunkach zarządcy sieci.

- **Analiza w zakresie dostępności do drogi publicznej**

Inwestycja jest dostępna z drogi wojewódzkiej Nr 884 (DW884) poprzez drogę gminną publiczną Nr 115956R Wesoła (Pańskie) działka o nr ewid. 877.

- **Obowiązek opracowania planu miejscowego:**

- teren inwestycji, wskazany we wniosku jest objęty częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą NR VII/77/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 czerwca 2011r. (dotyczy działki 647, 648, 942, 649, 652, 935/1). Pozostały obszar wskazany we wniosku nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego i gmina nie przystąpiła do opracowania takiego planu. Stąd też w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej na podstawie obowiązujących ustaw;

- na obszarze będącym przedmiotem decyzji, według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec nie przewiduje się realizacji zadań samorządowych, rządowych i inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

- **Analiza w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

- teren inwestycji, wskazany we wniosku w miejscowości Wesoła znajduje się poza granicami obszarów chronionych w zakresie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.);

- na terenie wnioskowanym pod inwestycję nie występują obszary Natura 2000;
- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi – w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi – inwestycję projektować i realizować zapewniając wymogi ochrony środowiska wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.);
- zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) nie zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń - przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
- nie zachodzą przesłanki do ustalania nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń - na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.).
- Analiza w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:
sieć wodociągowa z przyłączami - projektowana jest na gruntach klasy: RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV, B, Br-RIVa, Br-RIVb, Br-PsIV, Br-PsV, Lzr-RIVa i nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na terenach rolnych działalność prowadzona na gruncie zajęтым w części przez inwestycję nadal polegać będzie na wytwarzaniu produktów zwierzęcych lub roślinnych z własnych upraw oraz podejmowaniu na tym gruncie pewnych okresowych czynności, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gospodarstw. Główny cel użytkowania gruntu rolnego nadal pozostanie ten sam, ponieważ inwestycja ma jedynie ulepszyć warunki korzystania z danego gruntu lub gruntów otaczających. Poprowadzenie sieci wodociągowej nie spowoduje zatem wyłączenia gruntów z produkcji rolnej czy też leśnej, skoro zgodnie z art. 4 pkt 6 ustawy z 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), wyłączeniem gruntów z produkcji jest rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. W tym przypadku nie zostanie rozpoczęte inne niż rolnicze i leśne użytkowanie gruntu. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 22 października 2008 r., sygn. akt II OSK 567/08 (Lex nr 511478) orzekł, że: Gmina ma obowiązek zapewnienia właścicielom nieruchomości możliwości korzystania z infrastruktury technicznej. W związku z tym konieczne jest dopuszczenie możliwości lokalizacji czy też przebudowy na terenach otwartych urządzeń sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w przypadku, gdyby nie było innej technicznej możliwości przeprowadzenia tej infrastruktury na innym terenie. Lokalizacja na terenach otwartych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie spowoduje zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze, zwłaszcza jeżeli sieci te będą przebiegać pod powierzchnią ziemi.
- Analiza w zakresie ochrony interesów osób trzecich
Inwestycję należy projektować i realizować zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, rozumianych w szczególności jako ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności; ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby /przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960)/.
- Analiza w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - wg dostępnych materiałów teren wskazany do lokalizacji inwestycji leży poza terenami górniczymi a także poza udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych,
 - według map zagrożenia powodziowego, opublikowanych na stronie internetowej www.gov.pl/web/wody-polskie, teren objęty decyzją, położony jest poza zasięgiem wód powodziowych,
 - w bezpośrednim sąsiedztwie terenu wnioskowanego pod zamierzenie inwestycyjne znajdują się tereny osuwiskowe. Na działce o nr ewid. 982 oraz w jej sąsiedztwie (obok terenu wskazanego pod inwestycję) znajduje się osuwisko skalno-zwietrzelinowe Nr 114127 (pow. 1,54ha) oraz na działce o nr ewid. 935/2 oraz w jej sąsiedztwie (obok terenu wskazanego pod inwestycję) znajduje się osuwisko mieszane Nr 114151 (pow. 2,40ha). Fakt sąsiedztwa terenów osuwiskowych należy uwzględnić przy projektowaniu i realizacji planowanej inwestycji,
- zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,
 - 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV,
 - 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500mm,
 - 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

Niniejsza analiza wykazała, iż nie ma przeszkód prawnych w ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, w formie decyzji administracyjnej, ponieważ spełnione zostały właściwe i wymagane przepisy prawa.

Z up. Wójta
mgr inż. Grzegorz Libowicz
KIEROWNIK REPERTARIUM INWESTYCJI
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA